



Señores:

**ALCALDIA CIUDAD BOLIVAR**

**E. S. D.**

**RESPETADOS DOCTORES:**

Los abajo firmantes copropietarios de nuestros apartamentos con dirección calle 59B bis Sur # 37-85 manzana 65 de la Arborizadora baja localidad de Ciudad Bolívar, por medio del presente escrito, con todo respeto nos permitimos formular ante su Despacho denuncia escrita, contra el Señor **HERMINSON SUÁREZ SANTA**, quien se identifica con C. C. No. 93.151.861 por el delito de falsedad en documento público, Regulado por el Código Penal (Arts. 286-288) (Ley 599 del año 2000), Amenaza y constreñimiento (artículos 182 y 347 del CP) con base en los siguientes:

**HECHOS**

**PRIMERO:** Desde el año 2023, se auto postuló o se autonombró administrador de este conjunto Arborizadora baja localidad de Ciudad Bolívar, la cual nadie ni en asamblea ni por convocatoria lo ha elegido por voto popular o como lo manda la ley, creemos que ha falsificado documentos y ha hecho toda clase de artimañas para ir a presentarse a la alcaldía y ante quien corresponda a demostrar con documentación falsa que él es el administrador cuando nunca lo hemos nombrado legalmente.

**SEGUNDO:** El acá denunciado **HERMINSON SUÁREZ SANTA**, se apodera de nuestro salón comunal, espacio de zonas del bien común el cual es propiedad de nuestro conjunto; desde ese momento no lo entrega, lo explota como parqueadero de motos, alquiler de eventos a beneficio propio y en este momento lo tiene alquilado como vivienda a uno de los vigilantes que contrató, quien presta su servicio al cuidado de vehículos ubicados en el parqueadero el cual es espacio público, dinero que recauda con el fin de interés personal.

**TERCERO:** Este individuo, ha venido cobrando una cuota de administración que es ilegal, porque nunca ha sido concertada ni autorizado por los copropietarios ni mucho menos autorizado al señor **HERMINSON** para que este la cobre, persona que no le pague esta dicha cuota es sometido a amenazas e incluso manifiesta que nos va a poner en un proceso jurídico y de expropiación del bien inmueble esto ha generado trauma psicológicos y zozobra en los habitantes de nuestro conjunto.

**CUARTO:** Hemos sido afectados por el acá denunciado, ya que, no se ha venido cumpliendo con los pagos puntuales de los servicios públicos de áreas comunes ni el mantenimiento y/o limpieza de dichas áreas, cosa que ha causado el deterioro de nuestro patrimonio de vivienda. Esta persona argumenta que la plata cobrada de alquiler del salón comunal y pagos de administración que le dan algunos de los copropietarios la usa para cubrir estos gastos de los cuales en este momento se adeuda a las empresas Enel Codensa y Acueducto de Bogotá un valor aproximado de \$11.000.000 millones correspondientes a servicio de agua y luz, resaltando que gozamos de un servicio de luz de manera ilegal, beneficio bajo soborno entregado a los funcionarios que vienen a cortarla.

2 anexos